

VERGABEPLAN

WOHNHAUS
Nordbahnstraße 11, 13, 15
1020 Wien

SOZIALBAU AG
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Lindengasse 55
1070 Wien

LEGENDE

ELEKTROINSTALLATION:

- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
- Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
- E-Herdanschluss
- Ausschalter H=105
- Ausschalter 2 polig H=105
- Wechselschalter H=105
- Serienschalter H=105
- Kreuzschalter H=105
- Taster 1-fach H=105
- Jalousieschalter
- Kabelausslässe (VLI-LE, BKA, B-1600,.....)
- Lampen-Wandauslass
- Lampen-Deckenauslass
- Klingeltaster H=110
- Ventilatoranschluss
- Thermostat
- FLTS Freilauftürschließer
- LD Leerdose
- Jal Schalter für Außenjalousie

VERTEILER:

- Elektroverteiler
- Medienverteiler + Schuko eingebaut

SICHERHEITSTECHNIK:

- Rauchmelder Batteriebetrieben

SCHWACHSTROM:

- Schwachstromdose SAT, TEL
- GSA Audio-Innensprechstelle H=120

ABKÜRZUNGEN:

- DA Umluft Dunstabzug
- EH E-Herd
- GS Geschirrspüler
- KS Kühlschrank
- MW Mikrowelle
- SP Spüle
- WM Waschmaschine
- BA Bodenablauf
- DK Drehkipfenster
- DVK Deckenvorderkante (Geschoß darüber)
- FIX Fixverglasung
- FPH Fertige Parapethöhe
- KH Kämpferhöhe
- Gel. Geländer
- H Höhe
- NÜ Notüberlauf
- RR Regenabfallrohr
- STUK Sturtzunterkante
- UZUK Unterzugunterkante

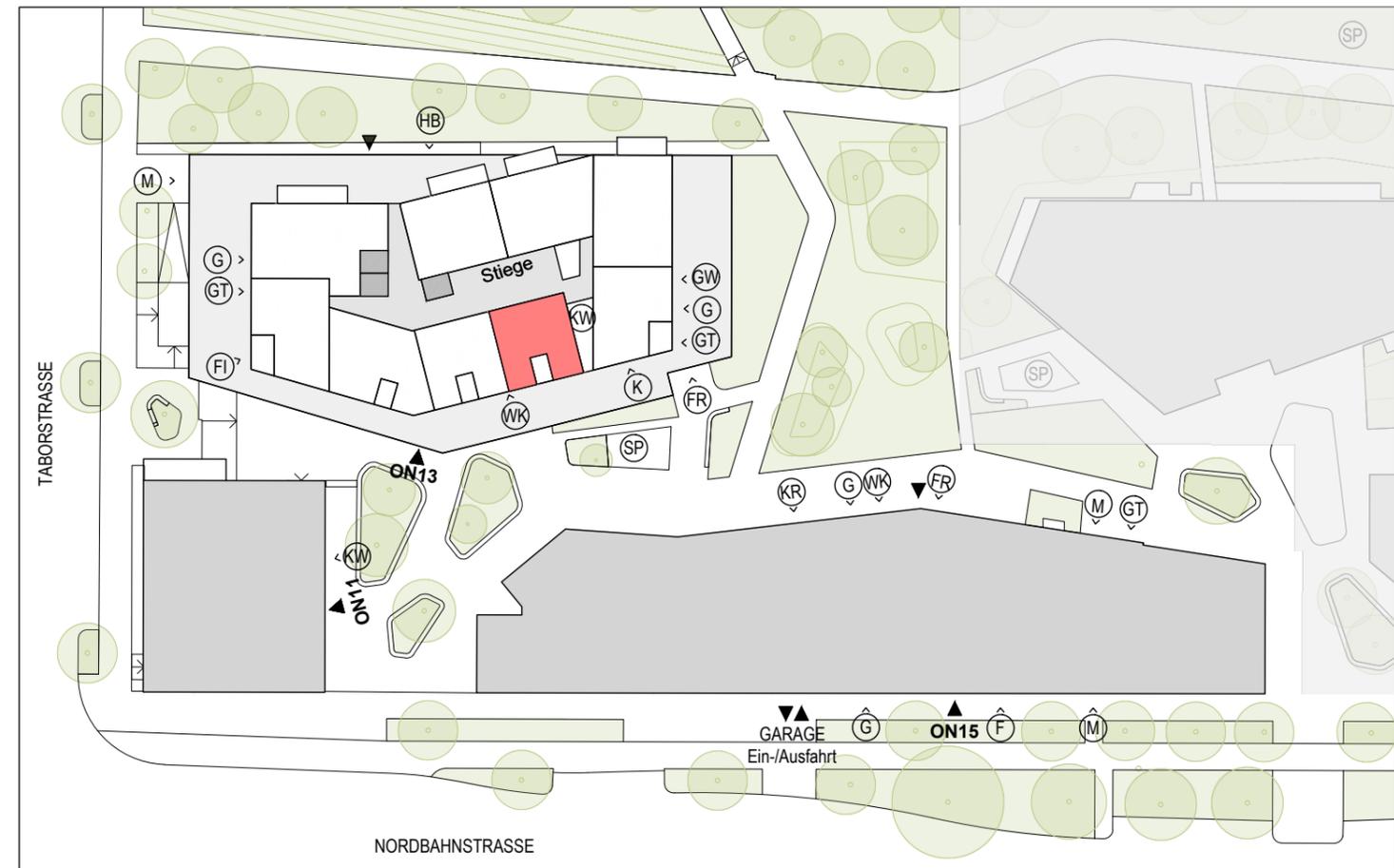
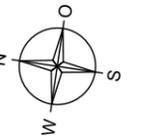
ARCHITEKTUR:

- Heizkörper / symbolisch
- Montagefreie Wand
- Schalldämmlüfter
- Instablock (Montagefrei)

NORDBAHNSTRASSE 13	GESCHOSS: 22	TOP: 186
--------------------	--------------	----------

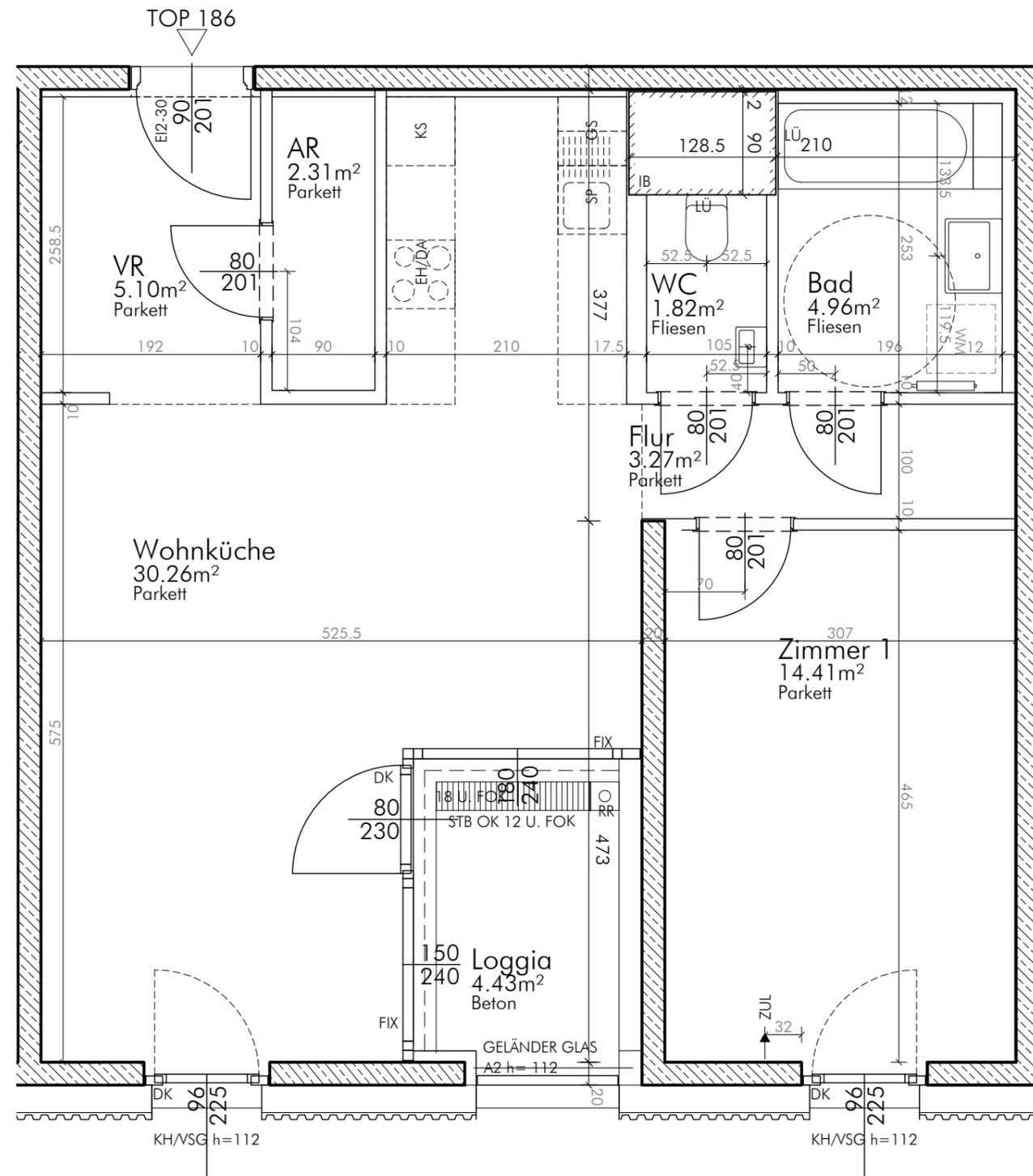
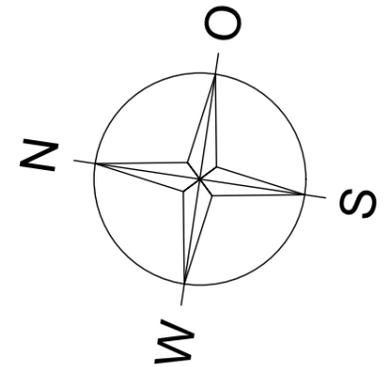
Orientierungsskizze

- Fahrradabstellraum
- Gemeinschaftsraum
- Kinderspielraum
- Müllraum
- Fitnessraum
- Gemeinschaftsterrasse
- Kinderwagenabstellraum
- Spielplatz
- Gästewohnung
- Hausbetreuer
- Kinderwagen- und Fahrradabstellraum
- Waschküche



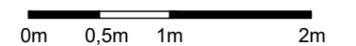
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmasse erforderlich!

SOZIALBAU AG



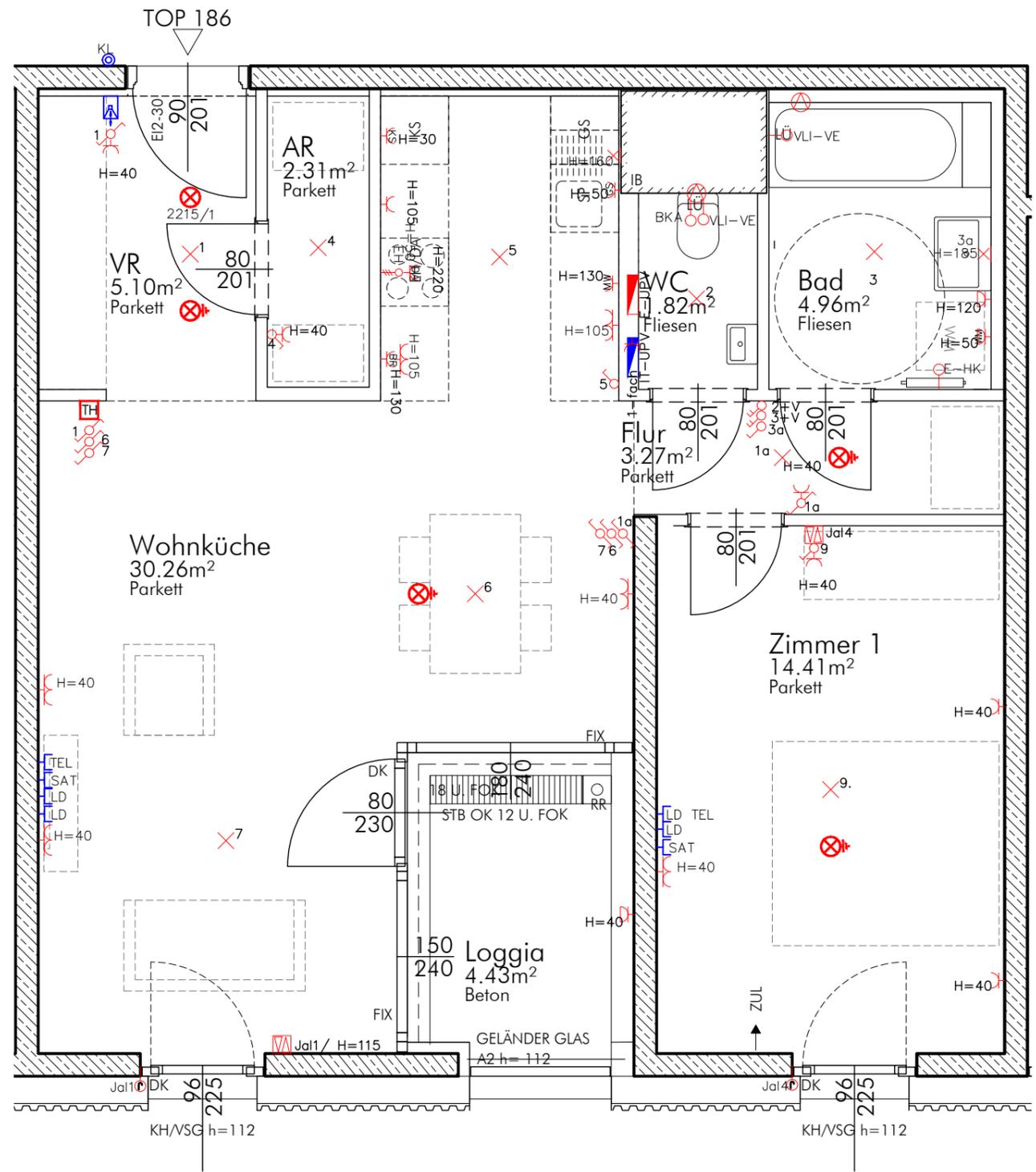
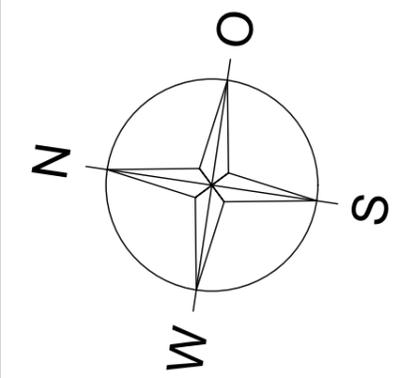
NORDBAHNSTRASSE 13
 STOCK 22
 TOP 186

WOHNFLÄCHE	62,13 m2
LOGGIA	4,43 m2
GESAMTFLÄCHE	66,56 m2
BALKON	
TERRASSE	
KELLER	2,98 m2
GARTEN	



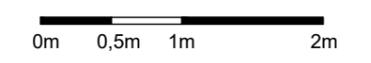
STAND 23.11.2022

SOZIALBAU AG



NORDBAHNSTRASSE 13
 STOCK 22
 TOP 186

WOHNFLÄCHE	62,13 m2
LOGGIA	4,43 m2
GESAMTFLÄCHE	66,56 m2
BALKON	
TERRASSE	
KELLER	2,98 m2
GARTEN	



STAND 23.11.2022

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmasse erforderlich!