

VERGABEPLAN

WOHNHAUS
Nordbahnstraße 11, 13, 15
1020 Wien

SOZIALBAU AG
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Lindengasse 55
1070 Wien

NORDBAHNSTRASSE 13	GESCHOSS: 18	TOP: 151
--------------------	--------------	----------

Orientierungsskizze

- F

Fahrradabstellraum

FI

Fitnessraum

GW

Gästewohnung
- G

Gemeinschaftsraum
- GT

Gemeinschaftsterrasse
- HB

Hausbetreuer

K

Kinderspielraum

KW

Kinderwagenabstellraum

KF

Kinderwagen- und Fahrradabstellraum

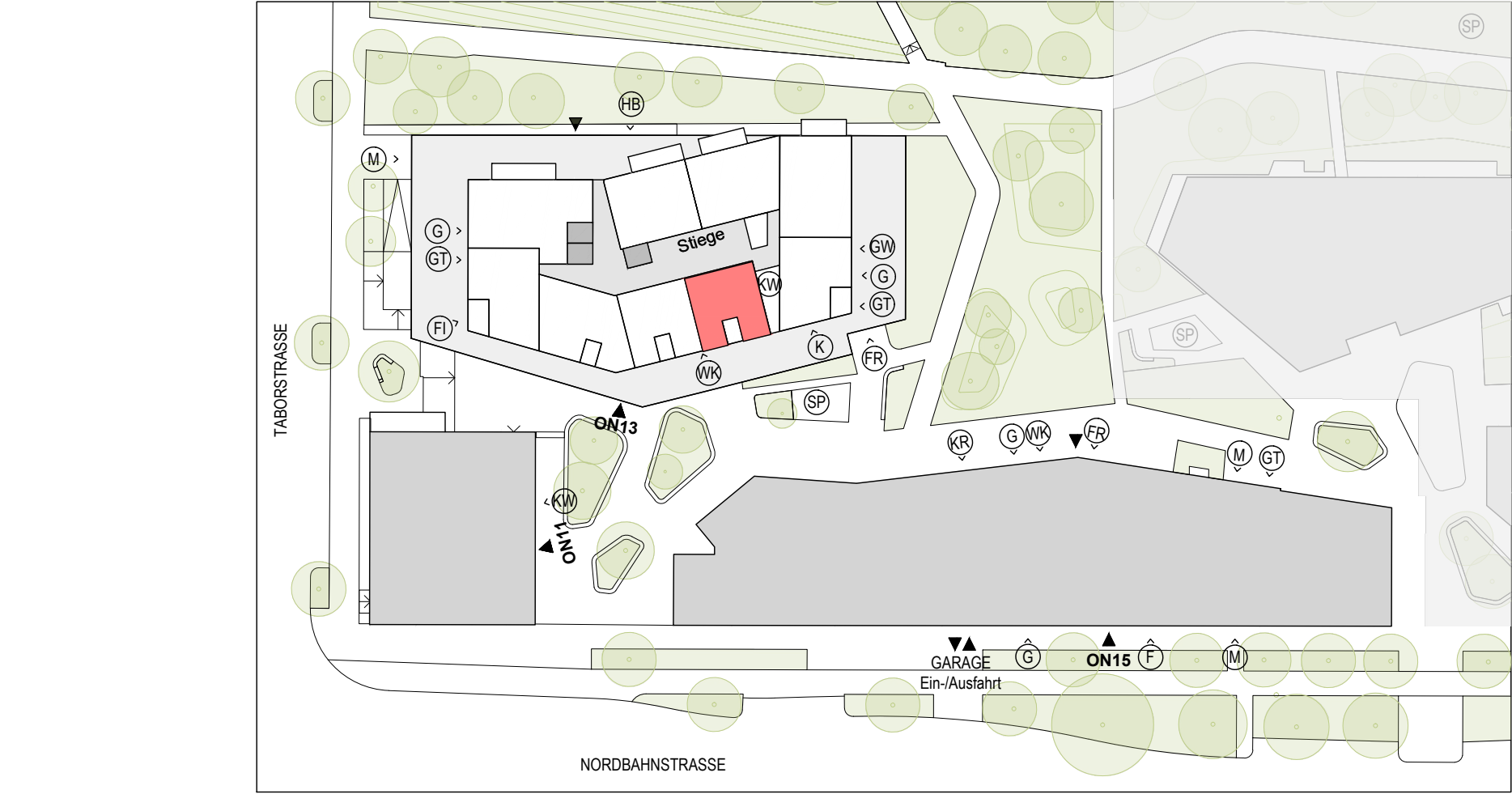
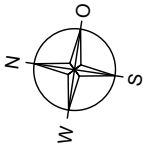
M

Müllraum

SP

Spielplatz

WK

Waschküche

LEGENDE

ELEKTROINSTALLATION:

- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
- Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
- E-Herdanschluss
- Ausschalter H=105
- Ausschalter 2 polig H=105
- Wechselschalter H=105
- Serienschalter H=105
- Kreuzschalter H=105
- Taster 1-fach H=105
- Jalousieschalter
- Kabelauslässe (VLI-LE, BKA, B-1600,.....)
- Lampen-Wandauslass
- Lampen-Deckenauslass
- Klingeltaster H=110
- Ventilatoranschluss
- Thermostat
- FLTS Freilauftürschließer
- LD Leerdose
- Jal Schalter für Außenjalousie

ARCHITEKTUR:

- Heizkörper / symbolisch
- Montagefreie Wand
- ZUL Schalldämmlüfter
- IB Instablock (Montagefrei)

VERTEILER:

- E-UPV Elektroverteiler
- IT-UPV Medienverteiler + Schuko eingebaut

SICHERHEITSTECHNIK:

- Rauchmelder Batteriebetrieben

SCHWACHSTROM:

- Schwachstromdose SAT, TEL
- GSA Audio-Innensprechstelle H=120

ABKÜRZUNGEN:

- DA

Umluft Dunstabzug
- EH

E-Herd
- GS

Geschirrspüler
- KS

Kühlschrank
- MW

Mikrowelle
- SP

Spüle
- WM

Waschmaschine
- BA

Bodenablauf
- DK

Drehkipfenster
- DVK

Deckenvorderkante (Geschoß darüber)
- FIX

Fixverglasung
- FPH

Fertige Parapethöhe
- KH

Kämpferhöhe
- Gel.

Geländer
- H

Höhe
- NÜ

Notüberlauf
- RR

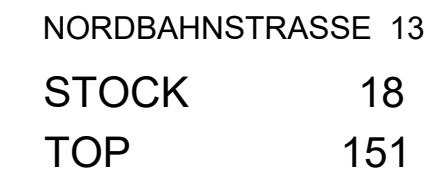
Regenabfallrohr
- STUK

Sturtzunterkante
- UZUK

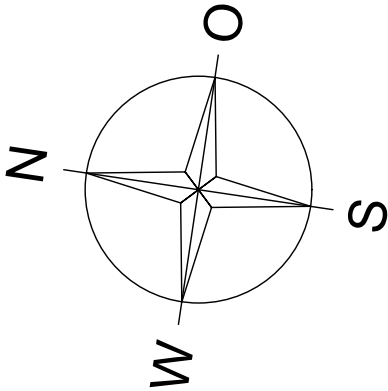
Unterzugunterkante

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmasse erforderlich!

SOZIALBAU AG

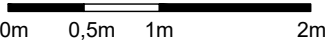


SOZIALBAU AG

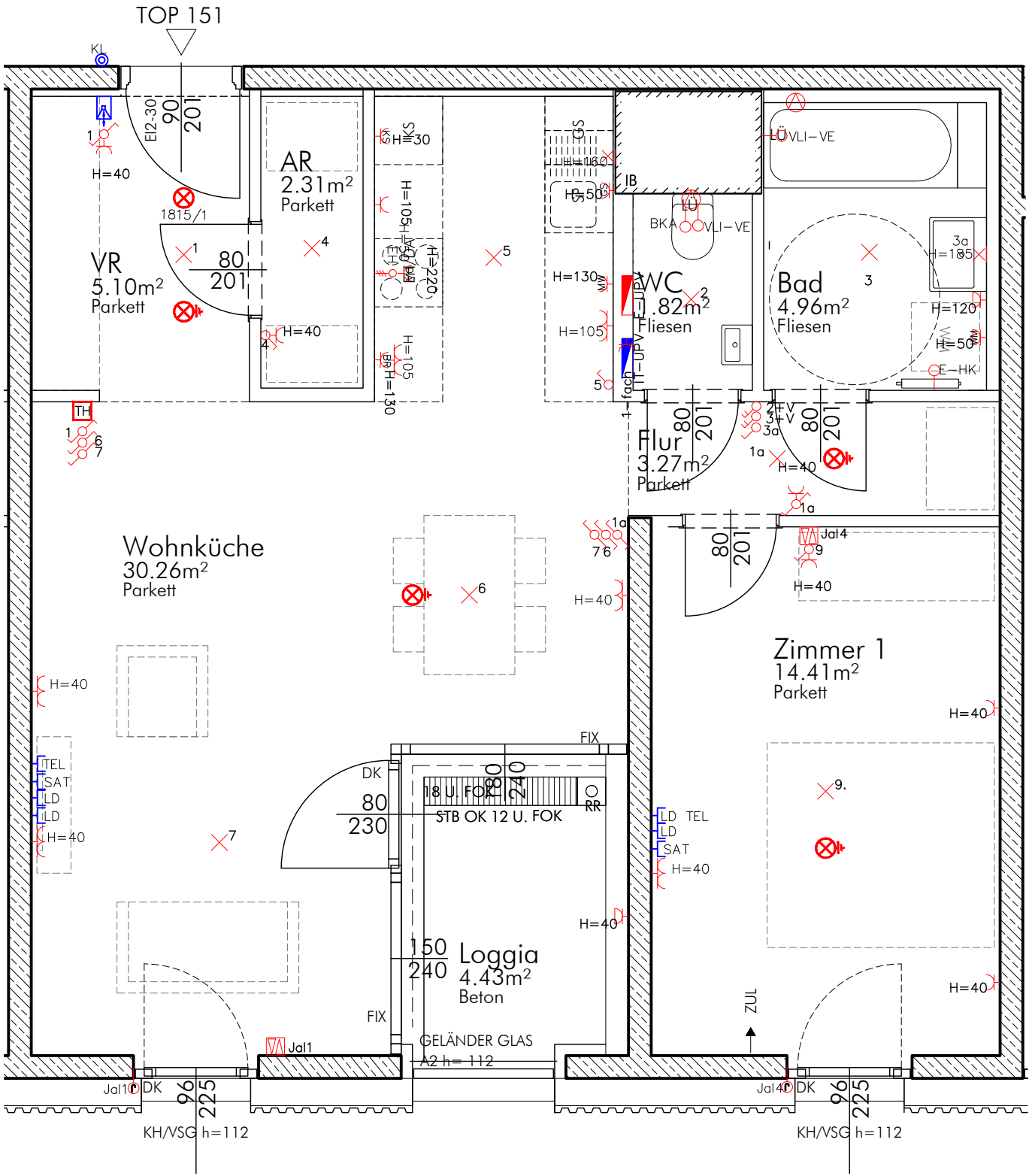


NORDBAHNSTRASSE 13
STOCK 18
TOP 151

WOHNFLÄCHE	62,13 m2
LOGGIA	4,43 m2
GESAMTFLÄCHE	66,56 m2
BALKON	
TERRASSE	
KELLER	2,42 m2
GARTEN	



STAND 23.11.2022



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmasse erforderlich!